

## روش های اخذ اقامت کشور مالت

جمهوری مالت در جنوب قاره اروپا و در مرکز دریای مدیترانه قرار گرفته است این کشور از مجمع الجزایر کوچکی در دریای مدیترانه تشکیل شده است از شمال به ایتالیا (93 کیلومتری جزیره سیسیل) و از جنوب به کشورهای تونس و لیبی (290 کیلومتری تونس و لیبی) نزدیک است.

مساحت این کشور 316 کیلومتر مربع (حدود 5/3 برابر جزیره کیش) بوده و پایتخت آن شهر مالتا است.

جمعیت مالت 965/41 نفر است با درآمد سرانه 200/33 دلار برای هر نفر میباشد. این کشور از 3 جزیره مسکونی بنامهای مالتا (Malta)، گزو (Gozo) و کومینو (Comino) و سه جزیره غیر مسکونی کومینوتو (Cominotto) فیلفلا (Filfla) و (a

سنت پاول)

St, Poul

(تشکیل شده است. بلندترین نقطه آن از سطح دریا 253 متر و در جنوب غربی مالتا قرار گرفته است.

آب و هوای این کشور مدیترانه ای، زمستانهای معتدل و بارانی و تابستانهای گرم و خشک است. اکثر این جزایر بصورت سنگلاخی و کم درخت است فقط در کرانه های جنوبی آن جنگل های بوکست (Buskett) و از صنوبر و پرتغال پوشیده شده است.

حدود 800 سال قبل از میلاد مسیح گروهی از مردمان قینیقی "سامی تبار" به این جزیره کوچ کردند و به کار بازرگانی و دریانوردی مشغول شدند.

در حدود سالهای 146-149 قبل از میلاد این جزایر توسط رومیان فتح گردید.

در میانه سده های چهارم و نهم میلادی مالت بخشی از امپراتوری بیزانس بود. در سال 870 میلادی این جزایر توسط اعراب مسلمان فتح گردید.

در سال 1798 میلادی ناپلئون بناپارت جزایر مالت را فتح و شوالیه های سنت جان (رومی) را اخراج نمود. سپس مردم

مالت با پشتیبانی نیروی انگلیسی بر فرانسویان شوریدند و در سال 1800 میلادی مالت مستعمره انگلیس شد.

در 21 سپتامبر 1964 این کشور (جزایر) استقلال کامل خود را از بریتانیا پس گرفت و به جمهوری تبدیل شد.

زبان رسمی این کشور مالتی و 2/90 درصد آنها انگلیسی صحبت می کنند. زبان مالتی ترکیبی از خانواده زبانهای آسیائی و آفریقائی و از شاخه زبانهای سامی و با زبان عربی هم خویشاوندی دارد.

دین 98٪ مردم این کشور مسیحی (کاتولیک) و 2٪ سایر ادیان هستند.

حکومت این کشور جمهوری و دارای یک مجلس 65 نفره قانون گذاری است. مالت عضو اتحادیه اروپا (شینگن) است و واحد پول آن یورو می باشد.

اقتصاد این کشور وابسته به بازرگانی بین المملی بوده و گردشگری طبیعی یکی از جاذبه های آن است.

تولیدات این کشور شامل: صنایع کشتی سازی، لوازم الکترونیکی، پارچه، میوه و سبزی و فرآورده های دامی است.

واردات آن شامل: مواد غذایی، نفت، خودرو و کالاهای مصرفی است.

مهمترین معادن آن سنگ آهن است.

مشکل اصلی مالت کمبود آب است.

منطقه زمانی آن 2+ از ساعت جهانی پیش شماره تلفن آن 356+ و دامنه اینترنتی آن .mt است.

## مزایای این کشور:

مالت مکانی جذاب برای زندگی و به لحاظ استراتژیکی در مکانی با ارتباطات هوایی عالی است. این کشور اعتبار خوبی دارد و پیشرفته ترین و منحصرترین برنامه های اقامتی از طریق سرمایه گذاری را ارائه می دهد.

یکی از راههای جذب سرمایه گذار در این کشور فروش و اجاره املاک است که این کشور را به تفرجگاه مردم سایر کشورها تبدیل کرده است .

روشهای اخذ اقامت و سرمایه گذاری در این کشور :

الف) فروش اوراق مشارکت و دولتی با حداقل 000/150 یورو

ب) خرید ملک با حداقل 000/220 یورو

ج) اجاره ملک با حداقل سالیانه 9000 یورو

جهت کسب اطلاعات و اخذ اقامت و توسعه تجارت میتوانید با گروه کادی و همکاران آن تماس و مشاوره رایگان بگیرید.