

مهاجرت و اخذ گرین کارت به روش سرمایه گذاری به کشور امریکا

پروژه مهاجرت از طریق سرمایه گذاری (EB5) پروژه ایست که در سال 1990 توسط کنگره امریکا بوجود آمد.

طبق این پروژه سرمایه گذاران خارجی می توانند با سرمایه گذاری حداقل مبلغ 500/000 دلار امریکا جهت اشتغال زایی پس از مدت کوتاهی حداقل 10 و حداکثر 20 ماه ویزا و اقامت دائم امریکا را دریافت کنند.

همچنین هر فرد با سرمایه گذاری خود می تواند برای همسر و فرزندان زیر 21 سال خود نیز اقامت امریکا دریافت کند.

شرکت در پروژه EB5 هیچ محدودیت سنی ، محدودیت تحصیلی ، نیاز به تجربه کاری و یا نیاز به مهاجرت های خاص زمانی ندارد.

شرایط:

متقاضی باید سن بالای 21 سال داشته باشد

حداقل مبلغ سرمایه گذاری 500/000 دلار است که بعد از 5 سال به سرمایه گذار بازگردانده می شود.

هر سرمایه گذار باید متعهد باشد که پس از گذشت زمان مقرر بتواند حداقل 10 شغل ایجاد کرده باشد ، پس از گرفتن ویزا و ورود به امریکا به سرمایه گذار یک ویزای 2 ساله مشروط داده می شود و در این مدت سرمایه گذار فرصت دارد تا ثابت کند که حداقل 10 شغل ایجاد کرده پس از آن اقامت دائم به متقاضی داده می شود.

مؤسسات و شرکت هائی در امریکا هستند که پس از اخذ مجوز های لازم دولتی به نمایندگی از متقاضیان EB5 اقدام به راه اندازی پروژه های عمرانی جهت اشتغالزائی می نمایند که مجموعه رونسانس یکی از این شرکتها می باشد.

پروژه ساخت مدارس چارتری در USA (نمونه مردمی)

مدارس چارتری در امریکا مجموعه ای از مدارس دولتی هستند که مانند مدارس عمومی از منابع مالی دولتی و شخصی استفاده می کنند. اما موظف به رعایت بعضی از قوانین خاص نیستند.

اما در عوض انتظار می رود تا نتایج و بازده کاری بهتر و خاص تری نسبت به دیگر مدارس ارائه دهند شرکت رونسانس متولی ساخت مجموعه مدارس چارتری در امریکا است که در سال 1997 تاسیس شده و بزرگترین اپراتور ساخت مدرسه در فلوریدا است این شرکت بیش از 2000 کارمند و 000/25 دانش آموز دارد و بیش از 201 مدرسه در ایالت های مختلف امریکا ساخته و تنها در 3 سال گذشته 20 مدرسه مختلف در امریکا ساخته است.

ایالت فلوریدا چهارمین ایالت بزرگ USA است. دولت ایالتی فلوریدا به طور کامل از تاسیس و ساخت مدارس چارتری حمایت می کند و حامی 100% هزینه های عملیاتی مدارس حین دوره اجرای قرارداد است و به صورت خاص پروژه ساخت مدارس را در آن دنبال می کنند.

بطوریکه شهریه تحصیل هر دانش آموز را سالمیانه 6800 دلار به سازندگان این مدارس پرداخت می نماید.

این ایالت در جنوب شرقی امریکا قرار گرفته ، مرکز این ایالت تالاهاسی بزرگترین شهرش جکسون ویل و کلان شهر دیگرش میامی میباشد مساحتش 170304 کیلومتر مربع و جمعیتی بالغ بر 000/200/2 نفر است . تولید ناخالص این ایالت برابر با 519/734 میلیارد دلار برابر با تولید ناخالص کشور هلند می باشد.

دانشگاه های مشهور این ایالت عبارتند از :

1- دانشگاه ایالتی فلوریدا

2- دانشگاه بین المللی فلوریدا

3- دانشگاه فلوریدا

4- موسسه فناوری فلوریدا

5- دانشگاه مرکزی فلوریدا

6- دانشگاه فلوریدای جنوبی

مرکز ملی میدان قوی مغناطیسی و پایگاه فضائی کندی در این ایالت هستند

سه پارک ملی مهم آمریکا: پارک ملی بیسکین ، پارک ملی اورگلیدز و پارک ملی دری تورتوگز در این ایالت واقع گردیده و سالیانه بیش از دو میلیون توریست از پارکهای فوق دیدن می نمایند.

CBRE

یک شرکت ارزش گذاری و اعتبار بخشی بر روی پروژه های مختلف است CBRE بزرگترین گروه معاملات املاک در جهان است و در فهرست شرکت های موجود در بازار سهام نیویورک است و بیش از 31/000 کارمند در سراسر دنیا دارد.

این شرکت حامی و اعتبار دهنده EB5 در پروژه ساخت مدارس چارتری در آمریکا است. گروه بین المللی کادی به عنوان کارگزار کمپانی های فوق در خصوص سرویس سرمایه گذاری EB5

در پروژه تامین مالی و جذب سرمایه گذار با کمپانی های فوق همکاری می نماید. لذا متقاضیان واجد شرایط که توانایی مالی حداقل 500/000 دلار را دارند می توانند از مزایای اخذ اقامت دائم USA برخوردار شوند.

مدارک مورد نیاز : برای افراد زیر 16 سال

- (1) تکمیل فرم درخواست
- (2) دو عدد عکس سائز پاسپورتی
- (3) شناسنامه متقاضی (اصل)
- (4) گواهی تابعیت (در صورت امکان)
- (5) پاسپورت قبلی (در صورت امکان)
- (6) هرگونه مدرک دیگری که وجود آن الزامی اعلام شود

مدارک مورد نیاز : برای افراد 16 سال یا بزرگتر

- (1) تکمیل فرم درخواست
- (2) دو عدد عکس سائز پاسپورتی
- (3) شناسنامه متقاضی (اصل)

(4) گواهی تابعیت (در صورت امکان)

(5) پاسپورت قبلی (در صورت امکان)

(6) سند ازدواج (در صورت امکان، همراه با ذکر نام خانوادگی همسر)

(7) ترجمه عدم سوء پیشینه

(8) ترجمه کارت ملی

(9) هرگونه مدرک دیگری که وجود آن الزامی اعلام شود

× به سرمایه گذاران پروژه ساخت مدارس چارتری هیچ سودی پرداخت نمی گردد ولی بازگشت سرمایه این سرمایه گذاران بعد از 5 سال بدلیل حمایت های ایالتی و فدرالی قابل تضمین و بازگشت می باشد.

× سایر هزینه های دولتی و حق الوکاله حداقل 50/000 دلار است.

روش اجرائی پروژه سرمایه گذاری و مهاجرتی (EB5) آمریکا

پرداخت مبالغ سرمایه گذاری 000/500 دلار امریکا

حدوداً 15 روز

شروع پروسه مهاجرت و بررسی مدارک

تکمیل و تحویل

مدارک حدود 30 روز

زمان عقد قرارداد

50% مبلغ قرارداد

ورود و اسکان در ایالت مورد دلخواه امریکا

انتظار

حدوداً 2 ماه

وقت سفارت امریکا مصاحبه و صدور ویزا 2 ساله

انتظار حداقل 10 و حداکثر 18 ماه

انتظار حداقل 12 و حداکثر 18 ماه به روش EB5

جهت کسب اطلاعات بیشتر و مشاوره رایگان با مشاورین گروه بین المللی کادی تماس حاصل فرمائید.

www.kadi.ir